



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

15.09.2025 nr 2-2/262

Lähiaadresside ning sihtotstarvete määramine kinnisasjade jagamisel ja piiride muutmisel

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Koostöökokkuleppe kohaselt viis Maa-amet Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi, mh korraldab maakorraldusteid. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) asemel Kliimaministeerium (KLiM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM-i ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLiM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (ReM). Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas. Riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestati Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudtee taristu ja teenindusrajatiste põhiprojekti alusel on Kohila vallas välja ehitatud Tagadi tee viadukt.

KLiM-i 17.07.2025 tööplaaniga nr 19-11/25/3325 anti Maa- ja Ruumiametile töösse Tagadi tee viadukti ala maakorraldustoimingud, millest tulenevalt on MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingud:

1. Vardi metskond 129 katastriüksuse jagamine (maatoiming nr 2025082715795);
2. Kurtna tee L8 katastriüksuse jagamine (maatoiming nr 2025082715796);
3. Tagadi tee L1 katastriüksuse jagamine (maatoiming nr 2025082615777);
4. Tagadi tee ja Tagadi tee L3 katastriüksuste piiride muutmine (maatoiming nr 2025082715791).

Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1, § 7 lõike 3, § 12 lõike 1 ja asjaõigusseaduse § 54 lõike 1, kohanimeseaduse § 12 lõike 3 punkti 1, ruumiandmete seaduse § 55 ja 56 ning maakatastriseaduse § 18 lõike 1, § 18¹ lõike 5 ja 9 ning Maa- ja Ruumiameti 04.09.2025 kirja nr 7-21/25/13383 alusel

annab Kohila Vallavalitsus korralduse :

1. Määrata MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingu nr 2025082715795 alusel Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel ning Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel oleva **Vardi metskond 129** kinnisasja (registriosa nr 7332450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45168, katastritunnus 31701:002:0424, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 144,76 ha) jagamisel uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
 - 1.1. Tagadi tee - 31701:001:2669, transpordimaa 100%;
 - 1.2. Tagadi tee - 31701:001:2671, transpordimaa 100%;
 - 1.3. Kurtna tee L10 - 31701:001:2672, transpordimaa 100%;
 - 1.4. Tagadi liiklussõlm- 31701:001:2673, maatulundusmaa 100%;
 - 1.5. Juurdepääsutee lõik 60 - 31701:001:2674, transpordimaa 100%;
 - 1.6. Tagadi liiklussõlm- 31701:001:2675, maatulundusmaa 100%;
 - 1.7. Vardi metskond 129-31701:001:2676, maatulundusmaa 100%;
 - 1.8. Vardi metskond 143-31701:001:2677, maatulundusmaa 100%.
2. Määrata MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingu nr 2025082715796 alusel Kohila valla omandis oleva **Kurtna tee L8** kinnisasja (registriosa nr 5356050, katastritunnus 31701:001:1963, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 5894 m²) jagamisel uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
 - 2.1. Kurtna tee L8 (31701:001:2679) sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 2.2. Tagadi tee (31701:001:2678), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 2.3. Kurtna harutee L2 (31701:001:2680), sihtotstarve transpordimaa 100%.
3. Määrata MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingu nr 2025082615777 alusel Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel oleva **Tagadi tee L1** kinnisasja (registriosa nr 18565450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88132, katastritunnus 31701:001:1592, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 8248 m²) jagamisel uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
 - 3.1. Tagadi tee (31701:001:2683), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 3.2. Kurtna harutee L1 (31701:001:2684), sihtotstarve transpordimaa 100%.
4. Määrata MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingu nr 2025082715791 alusel Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel olevate **Tagadi tee** kinnisasja (registriosa nr 14617450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82845, katastritunnus 31701:001:1276, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 1135 m²) ja **Tagadi tee L3** kinnisasja (registriosa nr 19172450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89119, katastritunnus 31701:001:1698, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 2032 m²) piiride muutmisel uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
 - 4.1. Tagadi harutee (31701:001:2685), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 4.2. Tagadi tee (31701:001:2686), sihtotstarve transpordimaa 100%.
5. Korraldus teha maanõuniku poolt taotluse esitajale teatavaks ja aadressid ning sihtotstarbed registreerida MinuKataster süsteemis.
6. Korralduse peale võib esitada vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või kaebuse Tallinna Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/digiallkiri/

Allar Haljasorg
Vallavanem

/digiallkiri/

Roman Märtson
Vallasekretär